

THỐNG KÊ DỰ ÁN

TỔNG HỢP THÔNG TIN SẢN PHẨM CÁC PHÂN KHU

TOÀN DỰ ÁN	Loại hình	Shophouse	Liên kề	Biệt thự đơn lập	Biệt thự song lập
	Số lượng	326	250	392	1035
	Diện tích	102,6m ² - 277,1m ²	89,1m ² - 254,8m ²	242m ² - 1215,9m ²	180,4m ² - 760m ²

PHÂN KHU PARIS	Loại hình	Shophouse	Liên kề	Biệt thự đơn lập	Biệt thự song lập
	Số lượng	114	93	132	425
	Diện tích	110,7m ² - 233,1m ²	108,7m ² - 254,8m ²	246,3m ² - 1043,3m ²	192,1m ² - 760m ²

PHÂN KHU ROMA	Loại hình	Shophouse	Liên kề	Biệt thự đơn lập	Biệt thự song lập
	Số lượng	61	0	86	276
	Diện tích	114m ² - 194,1m ²	0	242m ² - 1215,9m ²	249,4m ² - 475,9m ²

PHÂN KHU BERLIN	Loại hình	Shophouse	Liên kề	Biệt thự đơn lập	Biệt thự song lập
	Số lượng	151	157	174	334
	Diện tích	102,6m ² - 277,1m ²	89,1m ² - 229,8m ²	250m ² - 1087,4m ²	180,4m ² - 365,7m ²

TỔNG QUAN QUY HOẠCH

PHÂN KHU CHỨC NĂNG

ĐẤT Ở	Loại hình	Lô đất	Diện tích	Mật độ xây dựng	Tầng cao
	Liên kề	LK01 -> LK16	69.366,4 m ²	80%	4
	Biệt thự	BT01 -> BT55	442.827,5 m ²	65%	3
	Đất ở hỗn hợp	OHH01 -> OHH03	103.515,6 m ²	80%	4

ĐẤT CÔNG CỘNG	Loại hình	Lô đất	Diện tích	Mật độ xây dựng	Tầng cao
	Đất cơ quan hiện trạng	CQ	2.507,8 m ²	-	-
	Đất Thương mại dịch vụ	TM1 -> TM6	36.762,5 m ²	60%	3 - 12
	Đất y tế	YT	2.164,5 m ²	40%	3
	Đất nhà văn hóa	VH	2.164,3 m ²	40%	3
	Đất mầm non	MG01 -> MG04	10.280,1 m ²	40%	3
	Đất tiểu học	TH01 -> TH02	14.145,3 m ²	40%	3
Đất THCS	THCS01, THCS02	11.474,5 m ²	40%	3	

ĐẤT CÂY XANH TDTT	Loại hình	Lô đất	Diện tích
	Đất cây xanh khu ở	CX01 -> CX21	35.215 m ²
	Đất cây xanh đô thị	CXDT01 -> CXDT02	24.840,9 m ²
	Mặt nước	MN01 -> MN13	172.958,9 m ² (Chiều rộng bé nhất: 9,68 m lớn nhất: 48 m)
	Đất công viên nghĩa trang	NT01 -> NT13	16.332,1m ²

ĐẤT CÔNG TRÌNH KỸ THUẬT	Loại hình	Lô đất	Diện tích	Mật độ xây dựng	Tầng cao
	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT1A, HTKT1B, HTKT12	2.507,8 m ²	40%	3

ĐẤT GIAO THÔNG	Bãi đỗ xe	Đất giao thông khu ở	Đất giao thông đối ngoại
	5.376 m ²	309.314,1 m ²	35.232,2 m ²

QUY HOẠCH GIAO THÔNG

Tuyến đường	Lòng đường	Phân cách	Vĩa hè
42m	29m	3m	5m
25m	15m	-	5m
20,5m	10,5m	-	5m
18,5m	8,5m	-	5m
15m	9m	-	3m
13,5m	7,5m	-	3m



THÔNG TIN TỔNG QUAN DỰ ÁN

- Tên Dự án:** Quần thể đô thị nghỉ dưỡng Casa Del Rio
- Địa chỉ:** Phường Trung Minh, Thành phố Hòa Bình
- Quy mô:** 142.41ha
- Sản phẩm:** Biệt thự đơn lập, Biệt thự song lập, Shophouse, Liên kề, Khách sạn, TTTM
- Pháp lý:** Sổ đỏ lâu dài
- Chủ đầu tư:** Công ty TNHH Khu đô thị mới Trung Minh
- Phát triển dự án:** Công ty Cổ phần Tập đoàn Big One
- Đơn vị tư vấn quy hoạch:** NIWWIN., JSC
- Đơn vị tư vấn thiết kế kiến trúc:** CDC., JSC
- Đơn vị tư vấn thiết kế cảnh quan:** GOOME.,JSC
- Đơn vị tư vấn thiết kế hạ tầng kỹ thuật:** CDC., JSC
- Đơn vị thi công hạ tầng:** TAPACO VIETNAM., JSC

RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH

- Phía Bắc:** giáp thị trấn Kỳ Sơn (nay là phường Kỳ Sơn)
- Phía Nam:** giáp khu phố Tân Lập 2, xã Trung Minh
- Phía Đông:** giáp đường Quốc lộ 6
- Phía Tây:** giáp Sông Đà.

TỔNG HỢP TIỆN ÍCH DỰ ÁN

- 01 Khách sạn 5 sao La Casa
- 02 Phố ẩm thực bên sông
- 03 Công viên trung tâm
- 04 Home Parent Services
- 05 Quảng trường Poseidon
- 06 Tổ hợp thương mại Central Park
- 07 Private club house
- 08 Tháp đồng hồ
- 09 Cổng chào Casa Del Rio 1
- 10 Vườn nướng BBQ
- 11 Công viên Public Art
- 12 Vườn hoa Versailles
- 13 Công viên chủ đề
- 14 Trung tâm thương mại
- 15 Quảng trường danh vọng
- 16 Vườn nghệ thuật đương đại
- 17 Club House và Bể bơi bốn mùa
- 18 Quảng trường nhạc nước
- 19 Công viên thể thao ngoài trời
- 20 Resort 6 sao La Casa
- 21 Quảng trường Lamour
- 22 Biểu tượng Big One Group
- 23 Cổng chào Casa Del Rio 2



*Hình ảnh chỉ mang tính chất minh họa, thực tế có thể điều chỉnh theo quyết định của Chủ đầu tư

CÔNG TY TNHH KHU ĐÔ THỊ MỚI TRUNG MINH

Tầng 6, Tòa nhà New House Xa La, phường Phúc La, quận Hà Đông, TP. Hà Nội

Hotline: 0989.02.6886 | Website: www.casadelrio.vn



BIỆT THỰ
Song Lập



BIỆT THỰ
Song Lập



BIỆT THỰ
Đơn Lập



BIỆT THỰ
Đơn Lập

